

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент пересчета от базового уровня цен района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в проектных ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2 от РУ- 0,4 кВ реконструируемой ТП-10/0,4 кВ № 926 до проектируемого РЩ-0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,010	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	0,00	30,41	1,08	3,98	35,47	41 016,32
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								99,39							0,99	0,99
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								67,40							0,67	0,67
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								103,32							1,03	1,03
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00							0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								127,68							1,28	1,28
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:											0,00	30,41	1,08	3,98	35,47	41 016,32
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															0,99	
Строительный контроль															0,67	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															1,03	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00	
Содержание службы заказчика															1,28	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демущкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплексе объектов на земельном участке Рогова Дмитрия Викторовича, Российской Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Кутьино, з/у 65/16; ЗУ - 50:27:0020331:4055

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
	Год окончания строительства:	2027		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	0,99		1,074	1,055	1,041				1 149,24
2	СМР	30,41		1,074	1,055	1,041				35 164,99
3	Оборудование	0,00		1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	1,08		1,074	1,055	1,041				1 251,69
5	Содержание службы заказчика	1,28		1,074	1,055	1,041				1 476,36
6	Строительный контроль	0,67		1,074	1,055	1,041				779,34
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,03		1,074	1,055	1,041				1 194,69
8	Прочие	0,00		1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	35,47								41 016,32

ИТОГО (без НДС), руб.	41 016,32
НДС-22%, руб.	9 023,59
ВСЕГО с НДС, руб.	50 039,91

в т.ч. ПИР без НДС	1 149,24
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	39 867,07

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:Комплекс объектов на земельном участке Рогова Дмитрия Викторовича, Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Кутьино, з/у 65/16; ЗУ - 50:27:0020331:4055

Дата окончания строительства		Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
2027		2027		Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование									
1	КЛ 0,4 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ			0,01	0,00	30,41	1,08	2,98	0,99	35,47
4	ВЛ 6-20 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту				0,00	30,41	1,08	2,98	0,99	35,47

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,01	0,00	35,16	1,25	3,45	1,15	41,02	4 101,63
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	35,16	1,25	3,45	1,15	41,02	41,02